




ENDERLEIN

BAUFINANZIERUNGEN



„RENDITE IST DIE SUMME RICHTIGER
ENTSCHEIDUNGEN. SEIEN SIE ALSO
WÄHLERISCH, WENN ES UM DIE FINAN-
ZIERUNG VON KAPITALANLAGEN UND
GEWERBEOBJEKTEN GEHT.“

*Christoph D. Santel
Leiter Enderlein
Baufinanzierungen*



ENDERLEIN – IHR KOMPASS
BEI FINANZIERUNGSFRAGEN.

WER WIR SIND. WAS WIR MÖGLICH MACHEN.

Seit mehr als 30 Jahren ist Enderlein Baufinanzierungen das Synonym für lösungsorientierte Beratung in allen Kreditfragen rund um Immobilien. Ob es um Anleger und Institutionen geht oder um Investitionen in Gewerbeimmobilien und Projekte: Immer profitieren unsere Mandanten und Kunden von einem Maximum an Rendite, Sicherheit und Flexibilität.

Beratung, die persönlich und individuell ist. Wissen, das zu Ihren Gunsten eingesetzt wird. Spezielle Finanzierungslösungen. Zinsen, die um mehrere Basispunkte unter den marktüblichen liegen: Das ist es, was wir den Enderlein-Faktor nennen.

BAUEN SIE BEIM THEMA FINANZIERUNG AUF UNS.
UNSER TEAM BERÄT SIE KOMPETENT UND SERIÖS.



WAS WIR TUN. WAS UNS DABEI HILFT.

Die Vermittlung von Immobilienfinanzierungen und die unabhängige Kapitalbeschaffung haben ein einfaches Ziel: Die Lösung zu finden, die am besten zu Ihrem Vorhaben passt. Dabei helfen uns natürlich die mehr als 30 Jahre Erfahrung, die Enderlein in der Finanzierung von Gewerbeimmobilien und Renditeprojekten vorzuweisen hat. Ob unser genaues Gespür für die perfekte Kreditrückführung, unser Experten-Know-How um optimale Zinsbindungsfristen oder das Finden des besten Verhältnisses

von Eigen- und Fremdkapital: Unsere Expertise und Erfahrung verschaffen uns den entscheidenden Vorsprung. Noch mehr aber sind es unsere Mitarbeiter, die unsere Leistungen überhaupt erst möglich machen. Am Enderleinsitz arbeiten erstklassig ausgebildete Finanzierungsexperten. Und jeden einzelnen bewegt vor allem eine Motivation: besser zu sein als andere und eine außergewöhnliche Beratungs- und Produktqualität anzubieten.

A close-up photograph of a hand moving a dark wooden chess king piece on a chessboard. The hand is positioned at the top left, with fingers gripping the piece. The chessboard is in the foreground, with several other pieces (both dark and light wood) visible, some in focus and some blurred. The background is a plain, light color. There are light blue decorative squares in the top left and top right corners of the image.

EINE GUTE STRATEGIE ERKENNT MAN AN IHRER
FÄHIGKEIT, SICH INDIVIDUELL ANZUPASSEN.

WORIN WIR UNS UNTERSCHIEDEN.

Rendite- und Gewerbeimmobilien stellen besondere Anforderungen: Sowohl Finanzierungsvolumen als auch Beratungsqualität gehen über das Übliche hinaus. Die Finanzierung muss den Liquiditätsströmen angepasst sein. Die Rückführung des Darlehens muss zukünftige Geschäftserwartungen berücksichtigen und aktuellen steuerlichen Anforderungen gerecht werden.

Trotz dieser speziellen Herausforderungen führen Investoren oftmals keine Vergleichsanalyse durch und erzielen dadurch nicht das optimale Risiko- und Renditeverhältnis.

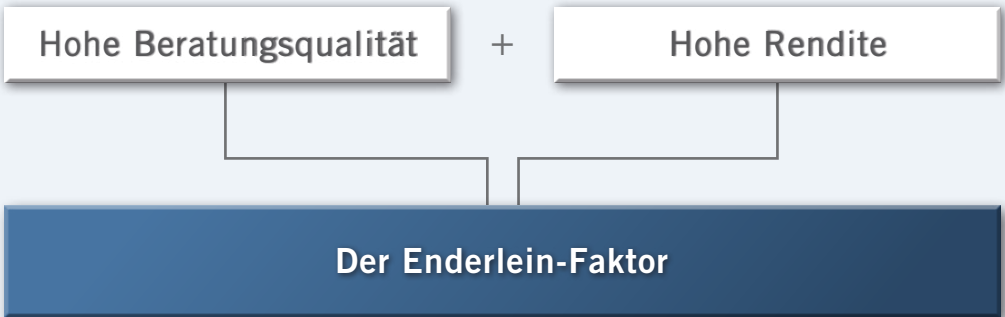
Der bessere Weg führt daher zu Enderlein: Zusammen mit einer Reihe von Produktpartnern realisieren wir Kredite aller Größenordnungen. Ihre individuellen Anforderungen an Rendite, Zinsbindung und Refinanzierung sind dabei unsere Leitlinie.

Enderlein Baufinanzierungen unterstützt Kapitalanleger, Gewerbetreibende, Unternehmen, Freiberufler sowie Real Estate-Gesellschaften bei der Finanzierung von:

- *Mehrfamilien- & Wohn-/Geschäftshäusern*
- *Gewerbeimmobilien*
- *Arztpraxen*
- *Energieanlagen*
- *Tourismusimmobilien*
- *Bauträgertätigkeiten*
- *Sozialimmobilien*
- *sonstige Vorhaben*



LEISTUNG, DIE SICH SUMMIERT,
WIRD ZU ERFOLG, DER BEGEISTERT.



SPRECHEN. VERSTEHEN. FINANZIEREN.

Wie Sie mit Enderlein schnellstmöglich zur optimalen Finanzierung gelangen.



Zu Beginn jeder Finanzierungsrunde steht bei Enderlein Baufinanzierungen das individuelle Gespräch. Ob Kauf, Umschuldung oder kapitalbildende Investition: Sie teilen uns unverbindlich die wichtigsten Eckdaten zu Ihren Vorhaben mit und erläutern uns Ihre Wünsche und Vorstellungen.



Ihr persönlicher Enderlein-Finanzierungsexperte erörtert mit Ihnen die wichtigsten Fragen. Basierend auf diesen Informationen und Daten erarbeitet er ein erstes Finanzierungsangebot. Diese Offerte optimiert Ihr Berater anschließend gemeinsam mit Ihnen. So lange, bis die Finanzierung Ihren Anforderungen gerecht wird.



Sagt Ihnen das Angebot zu? Dann steht der Finanzierung nichts mehr im Wege. Wir übersenden Ihre Unterlagen an das ausgewählte Kreditinstitut zur abschließenden Genehmigung. Wenn alle Voraussetzungen erfüllt sind, wird Ihnen der Darlehensbetrag entsprechend Ihrer Auszahlungswünsche bereitgestellt.

Enderlein

Eine Marke der
PLANETHYP GmbH

Neumarkt 11 - 13
33602 Bielefeld
Postfach 10 10 64
33510 Bielefeld
Tel.: 0521 / 580 0-40
Fax: 0521 / 580 0-445
info@enderlein.com

Sie erreichen uns:
Montag bis Freitag
von 8.30 bis 18.00 Uhr.
Termine auch außerhalb
der Sprechzeiten
möglich.

www.enderlein.com
